

**Handläggare**  
Johanna Magnusson  
Telefon: 08-50829762

**Till**  
Kommunstyrelsen

## Remiss av Motion om att införa en modell för att skydda kultur- och nöjesverksamheter

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/1181

### Sammanfattning av remissen

Jonas Naddebo (C) har lämnat en motion om att införa en modell för att skydda kultur- och nöjesverksamheter. Motionären föreslår att

- kommunstyrelsen, i samråd med berörda nämnder och bolag, utreder möjligheten att införa en modell för att skydda befintliga kultur- och nöjesverksamheter mot klagomål från nyinflyttade boende
- kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden, i samråd med övriga berörda nämnder och bolag, säkerställer att detaljplaner för nya stadsdelar, till exempel Slakthusområdet, utformas så att verksamheter som etablerats före ny bebyggelse ges ett särskilt skydd
- kommunstyrelsen, i samråd med övriga berörda nämnder och bolag, tar fram nödvändiga förslag på lokala avtal eller lagändringar för att modellen ska kunna tillämpas och hemställer dessa till regeringen

### Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om att införa en modell för att skydda kultur- och nöjesverksamheter* till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Familjebostäder (Familjebostäder) och Stockholm Business Region AB (SBR).

### Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen delar motionärens uppfattning att kultur- och nöjesliv är viktiga för Stockholms stads attraktivitet.

Koncernledningen konstaterar att miljöbalken reglerar rätten att klaga på buller och andra störningar.

Koncernledningen noterar att kommunfullmäktige på sitt sammanträde den 1 december 2025 fastställde stadens nya näringslivspolicy med tillhörande etableringsstrategi. Näringslivspolicyn tydliggör hur staden ska arbeta för att skapa stabila och långsiktiga förutsättningar för företag att starta, verka och växa i Stockholm, till exempel effektiv myndighetsutövning, trygg och attraktiv stadsmiljö och internationell positionering.

## **Underremisser**

### ***Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Familjebostäder delar uppfattningen i motionen att det är önskvärt att kultur- och nöjesliv kan samexistera med bostäder i tätbebyggda områden. Bolaget hanterar återkommande ärenden där hyresgäster klagar på ljud, från bland annat i området redan etablerade verksamheter, exempelvis restauranger. Att i hyresavtal begränsa hyresgästers rätt att framställa klagomål till Miljö- och hälsoskyddsnämnden ser bolaget inte som juridiskt möjligt utifrån miljöbalkens regler om klagorätt, kommunens tillsynsansvar och dagens rekommenderade riktvärden för buller.

### ***Stockholm Business Regions remissvar har följande lydelse:***

SBR menar att ett dynamiskt kultur- och nöjesliv är av stor betydelse för Stockholms attraktionskraft och internationella konkurrenskraft och bidrar till en växande lokal ekonomi med fler arbetstillfällen samt främjar trygghet och aktivitet i stadsmiljöer, inte minst under kvällstid. I takt med stadsutveckling och förtätning etableras bostäder i ökande utsträckning i närhet till befintliga verksamheter, vilket ställer krav på en väl avvägd planering för att möjliggöra en långsiktigt hållbar samexistens, särskilt avseende buller och andra omgivningspåverkande faktorer.

SBR bedömer att förslagen i motionen kräver ytterligare analys och utredning, särskilt avseende juridiska, praktiska och långsiktiga konsekvenser. Det är även angeläget att säkerställa att en eventuell framtida modell är tydlig, rättssäker och långsiktigt hållbar för samtliga berörda aktörer.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice vd

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi	2026-04-22